

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Бажова д.4

Год ввода в эксплуатацию-1983, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 192.9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1551.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-345660.37	563840.76	497072.28	0	66768.48

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
581692.01	581692.01	0	103.17	525603.66	454847.39	70756.27	-289572.02

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	69238.08
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12405.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	100163.88
4	Уборка мест общего пользования, руб.	46158.72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	29426.24
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	16444.04
7	Расходы по управлению МКД, руб.	114242.83
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	66768.48
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	52466.48
	опрессовка и промывка отопления	22670.41
	ремонт канализации (кв. 17, подвал)	22572.72
	ремонт дворового освещения	7223.35
10	прочее в т.ч.:	18289.79
	дезинсекция подвального помещения	2019.75
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дератизация подвального помещения	3070.04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев